

Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2020 a rozdělení HV

Družstvo v současné době zajišťuje správu:

- 224 družstevních bytů a 65 družstevních garáží
- 231 bytů a 31 garáží, které byly převedeny do osobního vlastnictví

Dále děláme správu 5 společenstvím vlastníků jednotek:

Mánesova 968-969	12 bytových jednotek
Družstevní 1160-1162	18 bytových jednotek
V Cestkách 1246	32 bytových jednotek, kterým kromě správy provádíme i funkci předsedy SVJ
S. K. Neumanna 910-912	18 bytových jednotek
Dolní Rokytá 98	6 bytových jednotek

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva. Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2020 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2020 činil celkem + 683 996,88 Kč	
z toho: bytové domy	+ 699 244,92
garáže	- 17 505,06
správa družstva	+ 2 257,02

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně:

z pronájmů nebytových prostor na domech a dotacemi z programu Nový Panel
Hospodaření jednotlivých středisek je přílohou této zprávy.

Představenstvo navrhuje:

- rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav
- zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.

Mnichovo Hradiště, 3. 5. 2021
Hana Rašínová



Hospodaření SBD Mnichovo Hradiště – rok 2020

středisko	hospodářský výsledek v Kč	
	-	+
01	Lidická 987 – 988	23 731,54
02	Lidická 989 – 990	23 710,54
03	Hřbitovní 991 – 992	17 757,54
04	Lidická 1005 – 1007	25 981,44
08	Lidická 1000 – 1002	9 189,44
10	Družstevní 1160-1162	671,00
11	Jaselská 1157 -1159	1 450,00
12	Jaselská 1173 - 1175	101 430,11
13	Jaselská 1235 – 1237	1 342,00
14	V Cestkách 1245	133 485,62
15	V Cestkách 1246	1 297,00
16	ČSLA 1247	3 254,64
17	Jaselská 1250 – 1252	58 475,35
18	Jaselská 1253 – 1255	45 639,00
19	správa SBD Máchova 23	2 257,02
24	Máchova 22 – 24	164 299,14
25	Poříčská 25 – 26	121 938,72
31	garáže blok 31	5 954,82
32	garáže blok 32	5 992,54
33	garáže blok 33	5 557,70

HV 2020 = 683 996,88 Kč